LEIEAVTALE OG ORDENSREGLER FOR GRENDAHUSET I LANDÅS BORETTSLAG

1. Leietaker og ansvar

Leietaker skal være over 18 år. Ved utleie til andelseier skal **andelseieren selv stå som leietaker, signere avtalen og være til stede under leieforholdet**. Leie kan ikke foretas i andelseierens navn på vegne av andre utenforstående. Personer som ikke er andelseiere kan leie grendahuset til ordinær pris. Leietaker er ansvarlig for at avtalen og ordensreglene overholdes av alle som deltar i arrangementet.

2. Leie,reservasjon og betaling

Grendahuset leies ut til følgende priser:
Andelseiere i Landås Borettslag: kr 500 per dag
Andre leietakere: ordinær pris kr 3 000 per dag
Leien betales ved reservasjon. Reservasjonen er bindende når leien er betalt. Betaling skjer til borettslagets Vippsnummer **#35924**, med mindre annet er avtalt. (Ved fakturering påløper et gebyr på kroner 75,-)

3. Avbestilling

14 dager eller mer før leiedato: Hele leiebeløpet tilbakebetales.
7–13 dager før leiedato: 50 % av leiebeløpet tilbakebetales.
Mindre enn 7 dager før leiedato: Leiebeløpet tilbakebetales ikke.
Ved særlige og dokumenterte omstendigheter kan borettslaget etter eget skjønn gjøre unntak fra reglene.

4. Nøkkel, rydding og renhold

Nøkkel hentes etter avtale med ansvarlig person for utleie, normalt senest én uke før leieperioden. Nøkkelen leveres tilbake til samme person etter gjennomgang av ryddet og vasket grendahus.
Ved skade eller tap av nøkkel belastes leietaker **kr 500**.

Grendahuset skal forlates ryddet og rengjort i samme stand som ved ankomst.

- Gulv skal støvsuges og vaskes rent.
- Bord, stoler, kjøkkenflater og brukt kjøkkenutstyr skal vaskes.
- Servise, bestikk, kopper og kar skal vaskes og settes på plass.
- Alt avfall, tomflasker og bokser skal fjernes.
- Bord og stoler skal settes tilbake på plass,

- Vinduer og dører lukkes og låses.
- Lys og elektrisk utstyr skal slås av.

Leietaker og utleier/utleiers representant skal sammen gjennomgå lokalet ved avslutning av leieforholdet. Dersom rydding eller rengjøring ikke er tilfredsstillende utført, belastes leietaker med **rengjøringsgebyr på kr 1 500**. Borettslaget kan deretter sørge for nødvendig rengjøring.

5. Skader og ansvar

Leietaker er ansvarlig for skader på bygning, inventar, utstyr, servise og annet som oppstår under leieperioden som følge av handlinger eller uaktsomhet fra leietaker eller leietakers gjester. Ved skade eller tap kan leietaker kreves for dokumenterte kostnader til reparasjon eller erstatning. Vanlig slitasje omfattes ikke. Feil eller skader som allerede foreligger ved ankomst, skal meldes til utleier så snart de oppdages.

6. Bruk og ordensregler

Grendahuset skal brukes på en hensynsfull måte og slik at naboer og andre beboere ikke blir unødig forstyrret.

- Det er ikke tillatt å røyke innendørs. Røyking skal foregå utendørs og ikke i eller rett utenfor inngangsdøren.
- Ved arrangement skal døren til grendahuset holdes lukket.
- Alkohol kan kun nytes **inne i grendahuset** og i forbindelse med private, sluttede selskaper. Alkohol skal ikke nytes utendørs.
- Grendahuset er ikke egnet for ungdomsfester eller arrangementer med karakter av festlokale/nattklubb, men er primært beregnet for private sammenkomster som dåp, konfirmasjon, bursdag og lignende.
- Etter kl. **23:00 skal det være rolig i og rundt grendahuset**. Musikk og annen aktivitet skal ikke være til sjenanse for naboer eller andre beboere.
- Alle gjester skal ha forlatt grendahuset senest **kl. 01:30**.
- Leietaker skal gjøre seg kjent med rømningsveier og branninstruks.
- Leietaker skal være til stede under hele leieforholdet og kan ikke overlate ansvaret for arrangementet til andre.

7. Brudd på avtalen

Ved vesentlig eller gjentatt brudd på avtalen eller ordensreglene kan borettslaget kreve at arrangementet avsluttes og at grendahuset forlates. Leiesum vil da ikke tilbakebetales.

Borettslaget forbeholder seg retten til å avlyse et leieforhold dersom det foreligger uforutsette forhold som gjør at grendahuset ikke kan eller bør benyttes. Ved avlysning fra borettslagets side tilbakebetales innbetalt leie.

Leieavtale for LBL Grendahus;
Opplysninger og signatur:

Navn: _____

Fødselsdato: _____

Adresse: _____

Telefon: _____

E-post: _____

Formål med leien: _____

Leieperiode: Fra _____kl. _____ til _____ kl. _____

Leie: kr _____

Dato for reservasjon: _____

Nøkkelnummer: _____

Ved å signere bekrefter leietaker at avtalen og ordensreglene er lest, forstått og akseptert.

Sted/dato: _____

Utleier: _____

Leietaker: _____