PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Landås borettslag

Sted: Grendahuset

Dato: 19. juni 2023 kl.18.00

Møtet ble åpnet av: Per K. Clausen

Til stede fra styret: Per K. Clausen

Jon Eilert Syverstad

Carina Ulvestad-Vacas

Jørgen Agasøster

Lise Marie Lone Øvrebøe

Til stede fra BOB: Ingen

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger mot innkallingen.

Kommentarer:

Advokat Lasse Solberg åpner på vegne av Per Olsen, hvorfor vi sitter her. Hva er grunnlag for denne innkallingen og er styret ved enighet om mistillit eller er det bare styreleder?
Styreleder leser opp protokoll som ikke er signert av Per Olsen.
Beboer stiller spørsmål ved hvorfor det bare er kommet redegjørelse fra Per Olsen

Vedtak: Godkjent

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede:	31
+ Antall fullmakter:	11
= Antall stemmeberettigede:	42

c) Valg av møteleder

Forslag til referent: Per K. Clausen

Vedtak: Valgt

d) Valg av referent/protokollfører

Forslag til referent: Jon Eilert Syverstad

Vedtak: Valgt

e) Valg av protokollunderskriver(e)

Forslag til protokollunderskriver: Gunn Torsvik og Christina Jordan

Vedtak: Valgt

f) Valg av tellekorps

Forslag til tellekorps: Gunn Torsvik og Cristina Jordan

Vedtak: Valgt

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen.

Kommentarer:

Advokat Lasse Solberg stiller spørsmål ved om hva styret er blitt enig om i forhold til mistillit til Per Olsen. Advokaten mener det ikke er godt nok og ønsker at sak to på listen strykes. Han mener det ikke er godt nok protokollert. Advokat har ikke kontaktet styret eller styreleder for å høre andre sider av saken.

Vedtak: Godkjent

2. Redegjørelse for ekstraordinær generalforsamling

Det er samarbeidsproblemer innad i styret og styret har fremmet mistillit til styremedlem Per Olsen.

Styret har fremmet forslag til Per Olsen om at han bør trekke seg, men det har han nektet.

Styret har i den forbindelse innkalt til ekstraordinær generalforsamling og ber generalforsamlingen foreta en avstemming om Per Olsen skal fortsette eller om resten av styret går.

Kommentarer:

Styreleder forklarer hendelsesforløpet for generalforsamlingen, konstituert møte etc. Hvordan Per Olsen har kjørt sitt eget løp og godkjent først, siden gått bak ryggen og sender ut krav og lover og regler samt paragrafer. Han bruker også moren sin til å kontakte bla. Hamstad AS og BOB. Har ikke gjort oppgavene sine, men gått bak ryggen på styret.
En andelseier: Synes det er veldig trist og ubehagelig.
Advokat Lasse Solberg: blir altså rystet over at PO stiller spørsmål ved at han blir satt til å gjøre noe og nå vil han stiller spørsmål ved dette og får en overreaksjon. Advokaten mener at styremedlem kan snakke helt fint med familien om styresak.
En andelseier: Har generalforsamlingen tillit til Per Olsen for eller ikke? Og ser vi bort i fra taushetsplikt.
En andelseier: Moren snakker og snakker om personlige forhold og inngående innsyn i økonomi som har laget å gjøre.
Advokat Lasse Solberg sier at PO trekker seg som styremedlem om styreleder er villig til å trekke påstand om brudd på taushetsplikt.
Styreleder: trekker det med taushetsplikt, men mener det er mistillit
Advokat Lasse Solberg: da trekker Per Olsen seg fra styret

Dermed ingen avstemming: Per Olsen trekker seg fra styret.

Vedtak: Godkjent

3. Valg

3.1 Valg av nytt styremedlem

Forslag på kandidat: Eugen Kristian Bødtker (ny 1 år)

Vedtak: Enstemmig valgt

3.2 Valg av ny styreleder

Forslag på kandidat:

Vedtak: Utgår

Valg av nye styremedlem, et medlem for 1 år og et medlem for 2 år

Forslag på kandidater:

Vedtak: Utgår

Valg av varamedlem for et år

Forslag på kandidat:

Vedtak: Utgår

Slik er sammensetningen i styret etter dagens valg:

Verv (Styreleder/styremedlem/varamedlem)	**Navn**	**Periode** (fra – til)
Styreleder	Per K. Clausen	2023 - 2025
Styremedlem	Jørgen Agasøster	2023 - 2025
Styremedlem	Jon Eilert Syverstad	2023 - 2024
Styremedlem	Carina Ulvestad-Vacas	2023 - 2024
Styremedlem	Eugen Kristian Bødtker	2023 - 2024
Varamedlem	Torbjørn Bruvold	2023 - 2024
Varamedlem	Lise Marie Lohne Øvrebøe	2023 - 2024

Underskrifter:

Møteleder

Per K. Clausen

Referent

Jon Eilert Syverstad

Protokollunderskriver

Christina Jordan

Protokollunderskriver

Gunn Torsvik