PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Landås borettslag

Sted: Landås Menighets Eldresenter

Dato: 18. februar 2025 kl.18.00

Møtet ble åpnet av: Per K. Clausen

Til stede fra styret: Per K. Clausen
Jon Eilert Syverstad
Carina Ulvestad-Vacas
Jørgen Agasøster
Eugen Bødtker
Torbjørn Bruvold
Erik Tjøswold

Til stede fra BOB: Erik Soelseth

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger til innkallingen.

Vedtak: Godkjent

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 85

+ Antall fullmakter: 12

= Antall stemmeberettigede: 97

c) **Valg av møteleder**

Forslag til referent: Per K. Clausen

Vedtak: Valgt

d) **Valg av referent/protokollfører**

Forslag til referent: Jon Eilert Syverstad

Vedtak: Valgt

e) **Valg av protokollunderskriver(e)**

Forslag til protokollunderskriver: Hanne Naustdal og Christina Jordan

Vedtak: Valgt

f) **Valg av tellekorps**

Forslag til tellekorps: Ole Osland og Siren Dagsvik

Vedtak: Valgt

g) **Godkjenning av dagsorden**

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: Godkjent

2. Rehabiliteringsplan

Det har vært avholdt to beboermøter, 12. november 2024 og 12. februar 2025

De forskjellige forslagene er godt belyst på de to beboermøtene som har vært avhold.

Budsjett 3 som styret mener er det mest lønnsomme alternativet er, «alt» medtatt, se vedlegg **Budsjett Landås BRL**.

I dette forslaget utløses det en Enova støtte på kr.8.000.000,-

Forslaget er på kr.116.938.790,- og vil medføre en gjennomsnittlig økning av felleskostnader på kr.3.309.- pr. mnd.

Nedbetalingstid 30 år.

Forslag til vedtak:
Styret håper at dette forslaget blir vedtatt med 2/3 flertall under forutsetning om Husbankfinansiering.

Avstemning: 63 for
34 imot

Vedtak: Ikke vedtatt

Budsjett 1 vedlikehold som ikke trengs å vedtas på en generalforsamling.

Dette går under styrets vedlikeholdsplikt og styret kan oppta lån for å få utført vedlikehold uten at det skal godkjennes av generalforsamling

Underskrifter:

Møteleder

Per K. Clausen

Referent

Jon Eilert Syverstad

Protokollunderskriver

Hanne Naustdal

Protokollunderskriver

Christina Jordan