PROTOKOLL FRA EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Landås borettslag

Sted: Landås Menighets Eldresenter

Dato: 12. mars 2025 kl.18.00

Møtet ble åpnet av: Per K. Clausen

Til stede fra styret: Per K. Clausen

Jon Eilert Syverstad

Jørgen Agasøster

Eugen Bødtker

Torbjørn Bruvold

Erik Tjøswold

Ikke tilstede fra styret: Carina Ulvestad-Vacas

Til stede fra BOB: Erik Soelseth

1. Konstituering

a) Godkjenning av innkalling

Generalforsamlingen ble spurt om noen hadde innvendinger til innkallingen.

Vedtak: Godkjent

b) Antall fremmøtte (antall andelseiere representert)

Antall andelseiere til stede: 78

+ Antall fullmakter: 27

= Antall stemmeberettigede: 105

c) Valg av møteleder

Forslag til møteleder: Sindre Dueland

Vedtak: Valgt

d) Valg av referent/protokollfører

Forslag til referent: Jon Eilert Syverstad

Vedtak: Valgt

e) Valg av protokollunderskriver(e)

Forslag til protokollunderskriver: Hanne Naustdal og Christina Jordan

Vedtak: Valgt

f) Valg av tellekorps

Forslag til tellekorps: Ole Osland og Siren Dagsvik

Vedtak: Valgt

g) Godkjenning av dagsorden

Møteleder spurte om det var noen som hadde bemerkninger til dagsorden slik den fremkommer av innkallingen

Vedtak: Godkjent

2. Rehabiliteringsplan

Det har vært avholdt to beboermøter, 12. november 2024 og 12. februar 2025 og en ekstraordinær generalforsamling 18. februar 2025. De forskjellige forslagene er godt belyst på de to beboermøtene som har vært avhold. På den ekstraordinær generalforsamling ble det ikke 2/3 flertall for det anbefalt forslag. Umiddelbart etter den ekstraordinære generalforsamlingen tok 10 % av andelseierne (15 stk.) og krevde en ny ekstraordinær generalforsamling.

De ønsket å synliggjøre forskjellen på hva økning av felleskostnadene vil utgjøre på rehabiliteringskostnader på kr.116.000.000,- og kr. 35.300.000,-

Budsjett 3 som styret har ment er det mest lønnsomme alternativet er, «alt» medtatt og det er dette de som har forlangt ekstraordinær generalforsamling vil ha et nytt vedtak på.

I dette forslaget utløses det en Enova støtte på kr.8.000.000,-

Forslaget er på kr.116.938.790,- og vil medføre en gjennomsnittlig økning av felleskostnader på kr.3.309.- pr. mnd.

Nedbetalingstid 30 år.

Forslag til vedtak:
Vedlikeholds-/rehabiliteringsplanen blir vedtatt med 2/3 flertall.

Avstemning: 76 for
29 imot

Vedtak: Vedtatt

Budsjett 1 vedlikehold som ikke trengs å vedtas på en generalforsamling.

Dette går under styrets vedlikeholdsplikt og styret kan oppta lån for å få utført vedlikehold uten at det skal godkjennes av generalforsamling

Underskrifter:

Møteleder
Sindre Dueland

Referent
Jon Eilert Syverstad

Protokollunderskriver
Hanne Naustdal

Protokollunderskriver
Christina Jordan